В Петропавловске приостановлено сейсмоусиление 10 домов. И когда работы возобновятся – неизвестно. В эфире местных радиостанций назвали причину – нехватка строительных мощностей генерального подрядчика ФГУП ГУСС «Дальспецстрой» при «Спецстрое» России. Напомним, что после разгоревшегося в прошлом году скандала с сейсмоусилением жилых домов (бывший губернатор Камчатки Алексей Кузьмицкий провалил три аукциона по сейсмоусилению жилфонда), правительство РФ назначило «Дальспецстрой» единственным подрядчиком на полуострове. Завершить долгосрочную краевую целевую программу «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и системы жизнеобеспечения в Камчастком крае в 2011 году» планировалось в ноябре 2011 года. Это сейсмоусиление 40 жилых домов и 9 соцобъектов, а также строительство нового жилья.
Однако призрак Алексея Алексеевича до сих пор не покидает Камчатку. Именно из-за его некомпетентных решений жители 10 домов в Петропавловске продолжат жить в небезопасных условиях.
И дело здесь не в том, что «Дальспецстрою» не хватает мощностей. Все это время строители как-то же строили и сейсмоусиляли дома?
Главную причину назвал министр строительства Камчатского края Виктор Рудов: «В оставшихся несейсмоусиленных 10 домах на улицах Тушканова и 50 лет Октября до сих пор нет официального согласия от собственников нежилых помещений, то есть аптек, магазинов, ресторанов. Поэтому строители не могут приступить к сейсмоусилению». Договариваться с предпринимателями нужно было еще до составления проектно-сметной документации и проведения аукционов. Но этого не было сделано ни бывшим губернатором, ни бывшим министром строительства. И сейчас получить согласие от собственников нежилых помещений практически невозможно. Яркий тому пример – дом № 7 на проспекте 50 лет Октября, где находится магазин «Пульс».
«Нельзя говорить, что этот вопрос возник для нас неожиданно. Мы в течение четырех месяцев в судебном порядке пытаемся принудить собственников к согласию по разборке витражей магазина, которые мешают проведению работ, – поясняет Виктор Генрихович. – На встрече с собственниками нежилых помещений никто не выразил свой отказ, а когда пришло время выполнять работы – разговора не получается. Хозяин магазина «Пульс» поставил условие: возмещение ему возможного материального ущерба в 20 млн рублей. И только тогда он даст согласие на разборку витражей. Поэтому, столкнувшись с такой проблемой, «Дальспецстрой» написал официальный отказ от сейсмоусиления».
А на горизонте еще один проблемный объект – дом № 35 на проспекте 50 лет Октября. Там расположен магазин «Берегиня». По словам министра, этот магазин занимает свое место незаконно. В министерстве строительства края считают: предприниматели совершили самозахват территории дома без официальных разрешительных документов. И администрация города, конечно же, в курсе этого дела. Но ничего не предприняла за все это время.
И пока не разрешится этот вопрос, ни о каком сейсмоусилении не может идти речи. Правда, что дальше будет с этими домами – тоже неизвестно.
Губернатор Камчатки Владимир Илюхин предлагает вовсе отказаться от сейсмоусиления (тратить деньги на старые дома, которые должным образом не обслуживались коммунальными службами на протяжении многих лет, нецелесообразно), а высвободившиеся деньги – это 594 млн рублей – направить на строительство новых домов. На эту сумму можно построить два полноценных четырехэтажных дома.

Для сравнения: самый дешевый проект – сейсмоусиление дома № 28 на проспекте 50 лет Октября – 24 млн рублей, самый дорогостоящий проект – дома № 35 на проспекте 50 лет Октября – 104 млн рублей.
Сейчас это предложение рассматривается в министерстве регионального развития.
«Мы надеемся, что решения будут приняты положительные, то есть наш проект по строительству нового жилья в микрорайоне Дальневосточный пройдет экспертизу и начнется его реализация», – добавил Виктор Рудов.
Но сколько времени займет решение этого вопроса? И что в этом случае делать жильцам опасных домов?
И даже если жителей расселят в новые дома, то собственники нежилого фонда все равно остаются? Им будут выдавать новые площади? Этот вопрос министр строительства Камчатки отказался обсуждать. И добавил, что если Минрегион не согласится перенаправить оставшиеся деньги на строительство новых домов, то губернатору Камчатки придется искать новые решения проблем с сейсмоусилением.

Саида ВАГАБОВА.