

В начале июля среди судебных решений арбитражного производства привлекло внимание одно, не самое оглушительное в смысле цифр. Управляющая компания ООО «Силуэт» проиграла по иску ОАО «Камчатскэнерго» 19 миллионов рублей. Это невзирая на то, что по актам сверки, подписанным руководителями ОАО «Энергосбыта» (дочернее предприятие ОАО «Камчатскэнерго») за предприятием числится задолженность всего в один миллион триста тысяч рублей.

Еще большую тревогу вызывает то обстоятельство, что ОАО «Камчатскэнерго» вначале заявило в иске сумму 28 миллионов рублей, затем самостоятельно уменьшило сумму до 19 миллионов. Они пояснили, что просто ошиблись на 9 миллионов рублей! На страницах нашей газеты мы много рассказывали о том, что руководство ОАО «Камчатскэнерго» не способно эффективно управлять своим энергогигантом, конструктивно взаимодействовать с управляющими компаниями. В нашем случае они не предоставили суду сколько-нибудь убедительных расчетов в свою пользу, когда заявляли исковые требования на 28 миллионов рублей. И даже когда ОАО «Камчатскэнерго» по собственной инициативе уменьшило сумму иска на одну треть, судья не потребовал объяснить, откуда что берется. Ошибка ОАО «Камчатскэнерго» обошлась бы каждому из 840 квартиросъемщиков УК ООО «Силуэт» почти в одиннадцать тысяч рублей! Как можно доверять расчетам ОАО «Камчатскэнерго», когда они умудряются заблудиться в трех соснах? Руководство ОАО «Камчатскэнерго», похоже, проводит политику колонизации территории. Напрямую работать с населением у энергетиков не получается. Общение с потребителями оборачивается для них нервными срывами. Жители отправляют энергетиков в интимное путешествие. Поэтому эту тонкую миссию – работу с населением – энергетика стараются переложить на муниципалитеты, либо управляющие компании. Учитывая, что около 80 процентов потребителей тепла на Камчатке составляют жильцы домов, то становится очевидным: любой добросовестный камчадал для энергетиков автоматически превращается в маленькую дойную коровку. За доказательствами далеко ходить не надо.

Продавая тепло управляющим компаниям и требуя с них полного расчета в течение месяца, энергетика не принимают в расчет следующие обстоятельства.

Во-первых, собираемость денег с населения никогда не бывает полной. Максимум, что удастся достичь при хорошо поставленной работе управляющих компаний (УК) – 70-90 процентов. Образовавшиеся недоимки (убытки) УК либо муниципалитеты обязаны брать на себя. На эту недоимку «Камчатскэнерго» начисляет пени, т.е. получает с несуществующих денег прибыль. Такие экономические взаимоотношения называются иначе – обложить данью. Что это, если не признак колонизации?

Во-вторых, продавая тепло управляющим компаниям по коммерческой цене, энергетика запрещают его перепродавать, т.е. делать небольшую наценку посредникам.

Следовательно, посредники вынуждены работать себе в убыток. Персонал управляющих компаний, обслуживающих операции «купи-продай» работает бесплатно. К тому же, перепродавая теплоэнергию, компании несут прямые убытки в виде налогов. Заставлять работать себе в убыток на кабальных условиях это означает – колонизировать территорию.

В-третьих. Там, где «Камчатскэнерго» само собирает деньги с территории с недоимками в размере 85 процентов, весь недосбор плавно размазывается в повышенных тарифах. То бишь долг равномерно делится на всех добросовестных плательщиков. Обременять жизнь честных и работоспособных жителей территории – тоже один из признаков

колонизации.

В-четвертых, принимать принудительные меры к взысканию долгов с жильцов-неплательщиков управляющие компании могут по истечении трех месяцев. А рассчитаться с ОАО «Камчатскэнерго» они обязаны, согласно навязанному им кабальному договору, в течение одного месяца. За оставшиеся шестьдесят суток ОАО «Камчатскэнерго» исправно начисляет пени. Кроме того, они взимают проценты за пользование чужими денежными средствами, которые взять неоткуда! Энергетики, затягивая все ту же и ту же финансовую удавку, проводят бессовестный шантаж региональной власти, заставляя ее находить способы поддержки «вымогателей» через федеральный и региональный бюджеты. Региональная и муниципальная власть зачастую вынуждены идти навстречу энергоресурсникам. Слишком велики социальные риски и страхи, на которых те грубо и топорно играют. Бессовестный шантаж элит региона – безусловный признак колонизации.

Что, в конце концов, получит ОАО «Камчатскэнерго»? Это легко проследить на примере самой крупной управляющей компании Камчатского края – ООО «УЖКХ».

На сегодняшний день энергетики загнали их в долговую яму. Управляющая компания должна ОАО «Камчатскэнерго» без малого один миллиард рублей. Напомню, что УК ООО «УЖКХ» обслуживает 120 тысяч жителей краевой столицы. На предприятии трудятся около трех тысяч человек. Если «вымогателям» платить сообразно их безмерным финансовым аппетитам, то нужно забыть про ремонты крыш, внутридомовых коммуникаций и т.п. Также нужно сокращать количество работников на предприятиях, потому что им нечем будет платить зарплату. Выход из этой ситуации пока видится один – объявить предприятие банкротом и списывать долги.

В конфигурации финансовых отношений управляющих компаний Камчатки с энергоснабжающим монополистом всегда будет в проигрыше «прокладка» (УК и муниципалитеты) между непосредственными потребителями и энергоснабжателями. Выход из тупика может быть найден при условии, если засланцы из руководства ОАО «Камчатскэнерго» (читай «Русгидро») перестанут относиться к Камчатке, как к своей колонии.

История нас учит, что все колонизаторы остаются ни с чем. Но зачем учить уроки истории? Знание этих уроков денег не прибавляет и портит настроение. Так что улыбаемся и держим спинку ровно...

Вячеслав СКАЛАЦКИЙ.